

A due passi dal Km Rosso

Bergamo, Milesi trasforma il polo tessile in residenze per 560 abitanti



Un quartiere per 560 abitanti vicino al Kilometro Rosso di Jean Nouvel. È stato adottato a fine 2008 il piano integrato di intervento per 66.800 mc su una superficie di 25mila mq, nel comune di Stezzano (Bg) firma-

to dallo studio **Edoardo Milesi & Archos**. Il piano prevede la riconversione dell'area industriale del gruppo tessile Zambaiti, in un quartiere multifunzionale con 10.800 mc commerciali e un centro culturale di altri 6.000 mc. Il cantiere priva-

to partirà nella prossima primavera e secondo le previsioni i primi alloggi saranno disponibili a partire dal 2012.

«L'operazione – spiega l'architetto Milesi – prevede la riconversione di uno spazio produttivo in un quartiere in cui gli alloggi si integreranno con una piastra alimentare, una biblioteca e spazi culturali. Un'area dismessa, ai margini del centro storico che sarà completamente riutilizzata». Il progetto non prevede un sistema distributivo privato: tutti gli edifici appoggiano su un tessuto connettivo destinato al pubblico, tipico delle vecchie città medievali. Una grande piastra, senza soluzione di continuità, contiene il mercato, i negozi, gli spazi per il gioco, le automobili, le residenze, «dando unitarietà all'impianto che da qui si sviluppa in verticale in modo complesso ed etero-

geneo, mai omologato». «La piazza si solleva leggermente – continua l'architetto bergamasco – e sui margini esterni ospita i parcheggi. L'area è completamente pedonale ma i posti auto sono facilmente raggiungibili».

Gli edifici saranno rivestiti con una pelle in marmo sottile traslucido, in modo tale che i volumi siano illuminati di giorno e di notte. Sarà un quartiere in classe "A": è previsto il recupero dell'acqua piovana per l'irrigazione e per usi sanitari, e sulla copertura sono integrati pannelli fotovoltaici. L'investimento è dell'ordine dei 50 milioni. Entro maggio il progetto dovrebbe essere approvato dall'amministrazione (prima della fine del mandato) e a quel punto partirà l'iter per i permessi di costruire. ■ P.P.

■ www.archos.it

